

	MEMORIA DE ACABADOS - DEPARTAMENTOS		
	Proyecto:	UP 213	
	Promotor:	FLAT AREQUIPA S.A.C.	
	Ubicación:	Av. Gral. Cesar Canevaro, n° 213-217, esquina con Jr. Alayza Lince – Lima - Lima	01-06-2018

ÁREAS COMUNES DEL EDIFICIO

Instalaciones

Ascensores: 2 ascensores eléctricos de 8 pasajeros de capacidad, con revestimiento interior de acero inoxidable o similar, botonera de columna de suelo a techo con display digital en cabina, puertas exteriores con acabado en acero inoxidable en pisos de viviendas y acabado pintado en sótanos.

Sistema de ventilación en estacionamientos: Instalación de ventilación mecánica en sótanos, formado por un sistema mecánico de extracción e inyección de aire a través de ductos.

Sistema de ventilación en escalera: La escalera que da servicio a los pisos de vivienda contará las características de una escalera de evacuación con vestíbulo previo ventilado, conforme a lo establecido por el Reglamento Nacional de Edificaciones, para lo cual se implementará con un sistema de ventilación mecánica compuesta por inyección y extracción de aire.

Hall de Ingreso Principal

Pisos: Porcelanato.

Muros: Albañilería solaqueada, empastada y pintada en color blanco.

Techos: Solaqueados, empastados y pintados en color blanco.

Mamparas: Marcos y hojas de aluminio en color a determinar, con vidrio incoloro de 8mm.

Equipamientos y Servicios comunes

Gimnasio: Una bicicleta de spinning, Una elíptica, Un minigimnasio, un juego de pesas y dos pelotas de pilates.

Sala de Usos Múltiples: equipada con juego de sillones.

Piscina: zona de piscina con área de solárium con piso de deck.

Zona de Terraza: equipada con área de parrilla.

Escaleras de evacuación

Pisos: Cemento pulido.

Muros: Solaqueados y pintado.

Contrazócalos: Pintados.

Pasos y contrapasos: Cemento pulido.

Pasamanos: Tubo de fierro pintado.

ÁREAS INTERIORES DE LOS DEPARTAMENTOS

Sala comedor

Pisos: Laminado de 7 mm de espesor o similar, categoría AC3.

Contrazócalos: MDF o madera barnizados.

Muros: Albañilería solaqueada, empastada y pintada.

Puertas: Marcos de tornillo y hojas contraplacadas con MDF de 5.5mm de espesor. Acabado pintado en color blanco.

Carpinterías exteriores: Ventanas y Mamparas con marcos y hojas de aluminio. Vidrios templados de 6mm de espesor en ventanas y 8mm de espesor en mamparas.

Balcones

Pisos: Porcelanato o similar.

Muros: Albañilería solaqueada, empastada y pintada.

Carpinterías exteriores: Mamparas con marcos y hojas de aluminio con vidrios de 8mm de espesor.

Cocina en Departamentos Tipo 1, 4, 8, 10 y 11

Pisos: Porcelanato o similar.

Puertas: Marcos de tornillo y hojas contraplacadas con MDF de 5.5mm de espesor. Acabado pintado en color blanco.

Grifería: Mezcladora minimalista marca Trébol o similar, línea Livenza o similar.

Muebles: Muebles reposteros de melamine, altos y bajos. Tablero de granito tipo Serena o similar.

Electrodomésticos: Cocina y horno eléctrico, y campana extractora.

Kichenette en Departamentos Tipo 2, 3, 6, 7, 9

Pisos: Laminado de 7 mm de espesor o similar, categoría AC3.

Puertas: Marcos de tornillo y hojas contraplacadas con MDF de 5.5mm de espesor. Acabado pintado en color blanco.

Grifería: Mezcladora minimalista marca Trébol o similar, línea Livenza o similar.

Muebles: Muebles reposteros de melamine, altos y bajos. Tablero de granito tipo Serena o similar.

Electrodomésticos: Cocina y horno eléctrico, y campana extractora.

Kichenette en Departamento Tipo 5

Pisos: Laminado de 7 mm de espesor o similar, categoría AC3.

Puertas: Marcos de tornillo y hojas contraplacadas con MDF de 5.5mm de espesor. Acabado pintado en color blanco.

Grifería: Mezcladora minimalista marca Trébol o similar, línea Livenza o similar.

Muebles: Muebles reposteros de melamine, altos y bajos. Tablero de granito tipo Serena o similar.

Electrodomésticos: Cocina (2 fuegos) y horno eléctrico, y campana extractora.

Dormitorio Principal

Pisos: Laminado de 7 mm de espesor o similar, categoría AC3.

Contrazócalos: MDF o madera barnizados.

Muros: Albañilería solaqueada, empastada y pintada.

Puertas: Marcos de tornillo y hojas contraplacadas con MDF de 5.5mm de espesor. Acabado pintado en color blanco.

Carpinterías exteriores: Ventanas y Mamparas con marcos y hojas de aluminio. Vidrios templados de 6mm de espesor en ventanas y 8mm de espesor en mamparas.

Closet lineal: puertas batientes de melamine. Maletera y colgador metálico.

Baño Dormitorio Principal

Pisos: Porcelanato o similar.

Muros: Enchapados con porcelanato o similar y con una pared pintada.

Puertas: Marcos de tornillo y hojas contraplacadas con MDF de 5.5mm de espesor. Acabado pintado en color blanco.

Aparatos Sanitarios: Lavatorio tipo bowl, inodoro One Piece Savona o similares. Ducha.

Griferías: Mezcladora minimalista marca Trébol o similar, línea Livenza o similar.

Muebles: Mueble de melamine.

Estudio (en departamentos Tipo 3, 6 y 7)

Pisos: Laminado de 7 mm de espesor o similar, categoría AC3.

Contrazócalos: MDF o madera barnizados.

Muros: Albañilería solaqueada, empastada y pintada.

Carpinterías exteriores: Ventanas y Mamparas con marcos y hojas de aluminio. Vidrios templados de 6mm de espesor en ventanas y 8mm de espesor en mamparas.

Estar (en departamentos Tipo 8 y 9)

Pisos: Laminado de 7 mm de espesor o similar, categoría AC3.

Contrazócalos: MDF o madera barnizados.

Muros: Albañilería solaqueada, empastada y pintada.

Carpinterías exteriores: Ventanas y Mamparas con marcos y hojas de aluminio. Vidrios templados de 6mm de espesor en ventanas y 8mm de espesor en mamparas.

Baño secundario (en Departamentos Tipo 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11)

Pisos: Porcelanato o similar.

Muros: albañilería solaqueada enchapada con porcelanato o similar, con una pared pintada.

Puertas: Marcos de tornillo y hojas contraplacadas con MDF de 5.5mm de espesor. Acabado pintado en color blanco.

Aparatos Sanitarios: Lavatorio empotrado, color blanco, tipo Ovalín Bahamas o similar. Inodoro One Piece Savona o similar. Ducha.

Griferías: Mezcladora minimalista marca Trébol o similar, línea Livenza o similar y ducha española.

Muebles: Mueble de melamine para lavatorio empotrado. Tablero de mármol o similar.

Aseo (en Departamentos Tipo 2, 5, 8 y 9)

Pisos: Porcelanato o similar.

Muros: albañilería solaqueada enchapada con porcelanato o similar, con una pared pintada.

Puertas: Marcos de tornillo y hojas contraplacadas con MDF de 5.5mm de espesor. Acabado pintado en color blanco.

Aparatos Sanitarios: Lavatorio tipo mini-bowl color blanco. Inodoro One Piece Savona o similar.

Griferías: Mezcladora minimalista marca Trébol o similar, línea Livenza o similar.